



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2023/6/1

الحاكمة هوكون تعلن عن افتتاح مشروع تطوير سكني ميسور التكلفة في مقاطعة مونتغومري

شقق فيدرسبيرغ و شقق أولاند سيركل سنضيف 110 منازل داعمة وبأسعار معقولة في مدينة أمستردام

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن افتتاح مشروعين جديدين سيوفران ما مجموعه 110 منازل داعمة وبأسعار معقولة إلى مقاطعة مونتغومري. تضم شقق فيدرسبيرغ التي تم الانتهاء منها مؤخرًا في مدينة أمستردام 62 شقة وتوفر شقق أولاند سيركل المفتوحة الآن في مدينة أمستردام 48 منزلاً.

"بفضل دعم الولاية سيساعد مشروع التطوير السكني الجديدين هذين على ضمان تمتع العائلات في مقاطعة مونتغومري بمكان آمن ومستقر وبأسعار معقولة ليكون منزلاً لهم"، قالت الحاكمة هوكون. "تواصل إدارتي العمل على تحقيق رؤيتنا المتمثلة في جعل نيويورك يمكن تحمل تكلفة العيش فيه أكثر وأكثر ملاءمة للعيش من خلال الاستثمارات الإستراتيجية في الإسكان الميسور والداعم والتزامنا المستمر بزيادة المعروض من المساكن في موهوك فالي وما وراءه."

تعد شقق فيدرسبيرغ وشقق أولاند سيركل جزءاً من خطة الإسكان الشاملة للحاكمة هوكون بقيمة 25 مليار دولار والتي سننشئ أو نحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في كافة أنحاء ولاية نيويورك، بما في ذلك 10,000 مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

في السنوات الخمس الماضية، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجمعات في ولاية نيويورك أكثر من 37 مليون دولار لإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 200 شقة ميسورة التكلفة في مباني متعددة العائلات في مقاطعة مونتغومري.

شقق فيدرسبيرغ

تقع شقق فيدرسبيرغ والتي تبلغ تكلفتها 21 مليون دولار في 251 East Main Street وتحتوي على 62 شقة بأسعار معقولة بما في ذلك 31 شقة مخصصة للأفراد الذين سيتمكنون من الوصول إلى خدمات الدعم في الموقع. يتم توفير التمويل التشغيلي للخدمات الداعمة من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم ومكتب الولاية للصحة العقلية.

يعود إنشاء شقق فيدرسبيرغ لاستخدام قطعة أرض كانت متضررة لفترة طويلة وكانت تحتوي على العديد من المباني الشاغرة بما في ذلك ثلاثة منازل سكنية والعديد من المباني التجارية الفارغة.

تبلغ مساحة المبنى 62,000 قدم مربع ويضم ثلاثة طوابق 12 شقة استوديو و 46 وحدة من غرفة نوم واحدة وأربع وحدات تتكون من غرفتي نوم. الشقق ميسورة التكلفة للأسر التي يتراوح دخلها بين 30 و 60 بالمائة من متوسط الدخل في المنطقة. تم تصميم التطوير وفقاً للوائح برنامج البناء الجديد منخفض الارتفاع الصادر عن هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) وإصدار القيادة في الطاقة والتصميم البيئي (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) 4 قسم تصميم وإنشاء (Building Design and Construction, BD+C) المنازل.

يشمل تمويل شقق فيدرسبيرغ 14 مليون دولار على شكل ائتمانات ضرائب الولاية والفيدرالية للإسكان منخفض الدخل و 5 ملايين دولار على شكل دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. تقدم مؤسسة المحافظة على المجتمعات قرصًا إنشائيًا بقيمة 11 مليون دولار وسيساعد البنك العقاري في منطقة العاصمة بمنحة قدرها 50,000 دولار. سيقدم مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية منحة تطوير مشروع بقيمة 209,000 دولار وتمويل تشغيل من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) بمبلغ 775,000 دولار سنويًا. تقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك منحة قدرها 57,200 دولار من خلال برنامج الإنشاءات الجديد.

شقق أولاند سيركل

شقق أولاند سيركل التي تبلغ تكلفتها 20 مليون دولار وتقع في 160 Holland Circle Drive في مدينة أمستردام وتضم 48 شقة تم تشييدها حديثًا بأسعار معقولة في مجمع مكون من خمسة مبان بما في ذلك 27 وحدة مخصصة للأفراد الذين سيتمكنون من الوصول إلى الدعم في الموقع والخدمات التي تقدمها جمعية الصحة العقلية في مقاطعتي فولتون ومونتغومري. جميع الشقق ميسورة التكلفة للأسر عند أو أقل من 60 بالمائة من متوسط الدخل في المنطقة.

تم إنشاء أولاند سيركل بما يتماشى مع معايير برنامج البناء الجديد منخفض الارتفاع الصادر عن (NYSERDA) الصادر عن (LEED) لمنازل V4 وسوف تستخدم ميزات بما في ذلك أجهزة إنرجي ستار وتركيبات السباكة الموفرة للمياه. سيستمتع السكان بوسائل الراحة بما في ذلك شبكة واي فاي مجانية عريضة النطاق وغرفة تمارين في الموقع.

يشتمل تمويل شقق هولاند سيركل على 9 ملايين دولار على شكل ائتمانات ضريبية فيدرالية للإسكان منخفض الدخل ومليونين 2 دولار على شكل دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Home and Community Renewal, HCR). تقدم مؤسسة المحافظة على المجتمعات قرص بناء بقيمة 6 ملايين دولار وقرض دائم بقيمة 8 ملايين دولار حيث سيقدم منها مكتب ولاية نيويورك للصحة العقلية (Office of Mental Health, OMH) خدمة الديون. سيوفر (OMH) أيضًا صندوق تشغيل بقيمة 103,295 دولار سنويًا إلى 5 وحدات إشغال مدعوم/فردية (Supported/Single Room Occupancy, SP-SRO) إضافة إلى التمويل التشغيلي المستمر لوحدة معالجة الشقق المرخصة. ستقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك منحة قدرها 48,000 دولار من خلال برنامج الإنشاءات الجديد.

تم تطوير كلا المشروعين بواسطة شركة دي باول لإدارة الإسكان.

قالت روث آن فيزنأوسكاس مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "إن يؤدي هذان التطويران الجديان إلى تحسين نوعية حياة 110 أسر مع إسكان حديث وموفر للطاقة وخدمات داعمة حيوية فحسب ولكنهما سوف يساهمان أيضًا في تنشيط أمستردام المستمر والبناء على التقدم الذي تم إحرازه العام الماضي مع تجديد شقق ستراتون. شكرًا إلى دي باول والعديد من شركائنا من القطاعين الخاص والحكومي على دورهم في جعل مشاريع التطوير هذه حقيقة واقعة ودعم مهمتنا لتحسين الأحياء وزيادة المعروض من المنازل بأسعار معقولة في المجتمعات كافة أنحاء نيويورك."

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث الطاقة في ولاية نيويورك، "يسر (NYSERDA) دعم مشاريع الإسكان ميسورة التكلفة في فيدرسبيرغ وأولاند سيركل وأتني على المطورين لتضمينهم في الموقع والخدمات الداعمة كجزء من التزامهم تجاه المجتمع. من خلال رؤية لتنشيط الممتلكات غير المستغلة سابقًا توفر هذه المجتمعات معًا 110 منازل جديدة لسكان مقاطعة مونتغومري مع تعزيز التزام الولاية بتوفير مساكن صحية وأمنة ومريحة وموفرة للطاقة في كل منطقة."

قال تشارلز شومر زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ، "يستحق كافة السكان في مقاطعة مونتغومري الحصول على سكن آمن وبأسعار معقولة وأنا فخور بأن الائتمان الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل قد وفر الملايين اللازمة لتحويل المباني التي تركت منذ فترة طويلة في أكثر من 100 إلى منازل جديدة يمكن الوصول إليها بأسعار معقولة لمساعدة السكان الأكثر ضعفًا لدينا على الاستمرار في العيش بشكل مستقل. "أحبي التزام الحاكم هوكول بزيادة فرص الحصول على مساكن ميسورة التكلفة في كافة أنحاء ولاية نيويورك وسأواصل النضال لزيادة المعروض من المساكن وإنشاء مدينة نيويورك ميسورة التكلفة وصالحة للعيش للجميع."

قالت السناتور كيرستن غيلبيراند، "توسيع الوصول إلى خيارات الإسكان الميسور التكلفة أمر بالغ الأهمية لسكان نيويورك. ستساعد مشاريع التطوير العقاري الجديدة تلك على ضمان قدرتنا على تلبية احتياجات الإسكان والخدمات في مقاطعة مونتغومري. أنا فخورة بدعم جهود الحاكمة هوكول لتوسيع الإسكان الميسور التكلفة لمجتمع مقاطعة مونتغومري وفي كافة أنحاء الولاية."

قال عضو الجمعية أنجيلو سانتاباربارا، "مع اكتمال مجع ديبول الجديدين في أمستردام سنتمكن الآن من توفير مكان لأكثر من 100 أسرة وأفراد من ذوي الدخل المنخفض لتكون منازل لهم بأسعار معقولة. ستحجز شقق فيدرسبيرغ الموفرة للطاقة في الجهة الشرقية من المدينة 31 شقة للسكان الذين يعانون من تشخيص بالغصابة بمرض في الصحة العقلية والذين يمكنهم الوصول إلى خدمات الدعم في الموقع التي تقدمها دي باول. وبالمثل، تضم شقق أولاند سيركل في مدينة أمستردام 27 وحدة سكنية للسكان الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة والتي سيتم توفيرها في الموقع من قبل جمعية الصحة العقلية في مقاطعتي فولتون ومونتغومري. يجب أن يكون الحصول على السكن في طليعة نهجنا تجاه الصحة العقلية حيث يميل هذان التحديان إلى تفاقم بعضهما البعض. بالنسبة للكثير من الناس في مجتمعنا يعد تأمين السكن بمثابة صراع. وفي حين أن هذه المشاريع ستساعد في تلبية متطلبات الإسكان لمجتمعنا فإن تلبية الاحتياجات الهائلة تظل أولوية قصوى بالنسبة لي."

قال مايك تشيكونتي رئيس بلدية أمستردام، "إن مدينتنا مسرورة لأن دي باول اختارت أن تستثمر في أمستردام. تقع على عاتق كل بلدية مسؤولية القيام بكل ما في وسعها لتوفير أنواع المساكن الجيدة التي يريدها سكانها ويحتاجون إليها ويمكنهم تحمل تكلفتها. تملأ شقق فيدرسبيرغ فجوة كبيرة في مخزون المساكن في مدينتنا ببناء عالي الجودة وخدمات دعم بالغة الأهمية تحظى باحترام كبير."

قال مارك فولر رئيس دي باول، "يؤدي افتتاح شقق أولاند سيركل وشقق فيدرسبيرغ إلى زيادة توافر المساكن الميسورة التكلفة والداعمة للأفراد والعائلات الذين يعيشون في مقاطعة مونتغومري وسيساهم في الاقتصاد المحلي من خلال خلق الوظائف مع زيادة المشاركة مع الخدمات المجتمعية الحالية. وشركة دي باول ممتنة للحاكمة كاثي هوكول وشركائها لمساعدتنا في زيادة قدرتنا على توفير سكن طويل الأجل أو دائم حيث يمكن للسكان الوصول إلى خدمات الدعم التي يحتاجونها للعيش بنجاح. نتطلع إلى تغيير المزيد من حياة الأفراد في مقاطعة مونتغومري وفي كافة أنحاء ولاية نيويورك من خلال توفير الاستقرار السكني للفئات السكانية الأكثر ضعفاً."

قالت ميلي دين نائبة الرئيس الأولى ومديرة منطقة العاصمة في مؤسسة المحافظة على المجتمعات، "تعد كل من فيدرسبيرغ و شقق أولاند سيركل أمثلة على كيف يمكن للاستثمارات القائمة على المهمة في الإسكان أن تخدم المشروع الفريد احتياجات المجتمع. ستساعد مشاريع التطوير الجديدة تلك على توسيع نطاق توافر المساكن ذات الجودة المعقولة وتوفير بيئة آمنة وداعمة حيث يمكن للناس العيش بكرامة واحترام يستحقونه. أود أن أشكر شركائنا في دي باول على التزامهم بدمج الإسكان الداعم في مجتمعاتنا وإلى وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك لعملهم المستمر ولجميع شركائنا لجعل نيويورك أكثر إنصافاً وبأسعار معقولة."

####

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418